



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Тихомира Ђорђевића бр. 5, Алексинац

Посл. бр. **ИИ 771/23**

Идент. број: 54-01-00771-23-0164

Дана: 11.02.2025. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Александар Петков, Ниш, ул. Ђуре Ђаковића бр. 6, ЈМБГ 2808966730069, чији је пуномоћник адв. Ратомир М. Крстић, Ниш, Војда Карађорђа бр.19/1, против

Извршног дужника: Звездан Пешић, с.Стублина, ЈМБГ 1804970731321, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-765/2023 од 27.03.2023. године на основу чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника **Звездан Пешић**, с.Стублина, ЈМБГ 1804970731321, **непосредном погодбом по избору извршног повериоца**, и то:

-Земљиште под зградом и другим објектом, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина дела 74m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 1, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац);

-Земљиште под зградом и другим објектом, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина дела 44m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 2, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац);

-Земљиште под зградом и другим објектом, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина дела 40m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 3, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац);

-Земљиште уз зграду и други објекат, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина дела 500m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 4, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац);

-Воћњак 3.класе, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина дела 2673m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 5, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац);

-Помоћна зграда(објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина објекта 44m², нето површина објекта 37,40m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 2, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац).

-Њива 2.класе, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:БУНАРЧЕ, површина дела 5726m², на катастарској парцели број 550/1, број дела парцеле 1, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац) и

-Њива 3.класе, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:БУНАРЧЕ, површина дела 4280m², на катастарској парцели број 550/1, број дела парцеле 2, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац).

НАПОМЕНА: На катастарској парцели 549/1 се налазе два ванкњижна објекта која нису предмет продаје у овом поступку.

II Вредност непокретности утврђена је Закључком посл. бр. ИИ 771/23 од 25.09.2024. године и то:

-Земљиште под зградом и другим објектом, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина дела 74m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 1, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац);
-Земљиште под зградом и другим објектом, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина дела 44m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 2, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац);
-Земљиште под зградом и другим објектом, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина дела 40m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 3, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац);
-Земљиште уз зграду и други објекат, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина дела 500m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 4, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац);
-Воћњак 3.класе, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина дела 2673m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 5, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац),
-Помоћна зграда(објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:СЕЛО, површина објекта 44m², нето површина објекта 37,40m², на катастарској парцели број 549/1, број дела парцеле 2, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац), све у износу од **896.390,05 динара**.

-Њива 2.класе, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:БУНАРЧЕ, површина дела 5726m², на катастарској парцели број 550/1, број дела парцеле 1, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац) и
-Њива 3.класе, са обимом удела у приватној својини 1/1, улица:БУНАРЧЕ, површина дела 4280m², на катастарској парцели број 550/1, број дела парцеле 2, уписано у лист непокретности КО СТУБЛИНА(Општина Алексинац), све у износу од **772.346,52 динара**,

III Цена непокретности се слободно уговора сходно чл. 189. ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење).

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем **о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља. Заинтересовани понудиоци могу **понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом** доставити јавном извршитељу у року од **24 дана** од дана доношења овог Закључка, а све у циљу благовременог потписивања споразума са повериоцем, а потом и закључења уговора о продаји са јавним извршитељем. Јавни извршитељ ће узети у разматрање само понуде које су **предате пошти на дан најкасније до 07.03.2025. године, или предате непосредно у канцеларији јавног извршитеља до 07.03.2025. године до 16:00 часова**.

Приликом упућивања истих потребно је оставити идентификационе податке, контакт телефон, а на ковертама означити да је у питању понуда за закључење уговора о продаји непосредном погодбом као и број предмета ИИ 771/23.

V Купац је дужан да јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, положи непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa A.D. са позивом на број предмета ИИ 771/23.

VII Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана закључења уговора о непосредној погодби и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa A.D.са позивом на број предмета ИИ 771/23.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 25.02.2025.године у 12 часова, и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање наведених непокретности позивом на бр. телефона 018/806-172 пре заказаног термина.

IX Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Марија Милосављевић.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор
није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Миљан Трајковић

